

宁波市鄞州区人民政府文件

鄞政发〔2020〕39号

宁波市鄞州区人民政府关于调整 征地区片综合价的通知

各镇政府、街道办事处，区政府各部门、直属单位：

为进一步规范土地征收行为，保障土地权利人的合法权益，根据《浙江省人民政府关于调整全省征地区片综合地价最低保护标准的通知》（浙政发〔2020〕8号）文件精神，并经区政府第67次常务会议审议通过，决定调整我区的征地区片综合价。现将有关事项通知如下：

一、征地区片级别划分

根据区域位置、土地利用现状、农业产值、经济生活水平、

人均耕地和原征地补偿情况综合分析确定，结合行政区划调整实际，全区征地区片级别划分为 3 个，具体如下：

一级区片：邱隘镇、下应街道、潘火街道、中河街道、姜山镇（部分）、钟公庙街道、首南街道、东郊街道、福明街道、新明街道、聚贤街道、梅墟街道、东钱湖镇（部分）；

二级区片：东吴镇、五乡镇、云龙镇、横溪镇（部分）、姜山镇（部分）、东钱湖镇（部分）；

三级区片：瞻岐镇、咸祥镇、塘溪镇、横溪镇（部分）。

一至三级区片划定详见附件。

二、征地补偿区片综合价标准

征地区片综合价包括土地补偿费和安置补助费二项，不包括青苗和地上附着物。

各区片征收耕地及其他农用地（除林地外）、建设用地的区片综合价标准为：一级区片每亩 100500 元；二级区片每亩 90000 元；三级区片每亩 80000 元。

征收林地及未利用地的，为耕地补偿标准的 60%。

土地补偿费为征地区片综合地价的 40%。

三、施行时间

本通知自发布之日起实施。

附件：鄞州区征地区片综合价区片级别（一至三级）一览表



宁波市鄞州区人民政府

2020年6月28日

仅用于征地区片综合地价信息公开

附件

鄞州区征地区片综合价区片级别 (一至三级)一览表

序号	镇(街道)	级别	镇(街道)所属村	行政村个数
1	瞻岐	三级	张东周村(东坑村、张家山村、周家来村)、卢一村、合一村、东一村、东二村、南一村、南二村、岐西村、岐下洋村(岐洋村、下洋村)、西城村(大嵩岙村、西城村)、唐家村、姚家村、岐化村、东城村、嵩一村、方桥村、周一村	17
2	咸祥	三级	龚犊村(犊山村、龚家村)、咸一村、咸二村、咸三村、咸四村、咸五村、咸六村、王家村、西宅村、横山村(鲍家村、横山村、外营村)、外蔡村、里蔡村、芦浦村(乐家村、竹头村、芦浦村)、球东村、南头村、海南村、球山村(球北村、渡头村、中塘村、五一村)、养殖公司、渔工商公司	19
3	塘溪	三级	鹤山村、大碧浦村、沙村、塘头村(塘头村、溪心王村)、邹溪村(邹溪村、前岸村、华塘村)、施村(洪岙村、大岭村、施村)、东西岙村(天打岩村、东岙村、西岙村)、育硿村(涨池村、黄岭村、坊前村)、管江村、前溪头村、上城村、北岙村(外岙村、里岙村)、华山村(钱家村、华山村)、东山村(蒋潭村、东山村)、童村(象峰村、新勇村、童村)、童夏家(夏家村、雁村)、上周村	17
4	东吴	二级	三塘村(上三塘村、下三塘村)、天童村、童一村(三场村、童一村)、勤勇村(勤勇村、凤岭村)、生姜村、西村(戚家奄村、史家湾村、西村、军江村)、小白村(河头村、小白村)、东村、南村、北村、平塘村(平窑村、栗树塘村)、画龙村(周家岙村、画龙村)	12
5	五乡	二级	龙兴村(周家村、龙一村、彭家漕村)、新诚村、项隘村(项家村、高隘村)、天童庄村、皎硿何村(何家洋村、皎研村)、仁久村、蟠龙村、汇纤村、四安村、宝同村(同岙村、宝林村)、明伦村、永乐村、联合村(雅庄村、横省村)、沙堰村、李家洋村、涵玉村(郑家桥村、四都庄村、唐家湾村)、钟家沙村、石山弄村(几山村、石山弄村)、明堂岙村	19

序号	镇(街道)	级别	镇(街道)所属村	行政村个数
6	邱隘	一级	新乐村、浦跟村、盛垫村、后新村、新市村、后殷村、前殷村、渔金村、横泾村、邱一村、邱二村、沈家村、下万龄村、上万龄村、汇头村、东雅村、田郑村、回龙村、张家瀛村、五都王村	20
7	下应	一级	湾底村、岙里王村、柴家村、团桥村、江陆村、袁家村、河东村、河西村、胜利村、姜村、东升村、史家码村、黎明村	13
8	潘火	一级	殷家坑村、童王村、小花园村、童家村、葛家村、妙胜村、泗港村、齐心村、潘火桥村、土桥村、王家弄村、曹隘村、中鹤村	13
9	中河	一级	蔡家漕村、孙马村、潘一村、宋诏桥村、黄泥桥村、汪董村、顾家村、六村、大河沿村、林家村、里段村、外段村、联心村	13
10	云龙	二级	云龙村、荻江村、前后陈村、双桥村、前徐村、园坵村、姚家浦村、王夹岙村、冠英村、顿岙村、甲村(甲村、三星村)、任新村(多谷村、任家横村)、石桥村、徐东埭村、上李家村、荷花桥村、陈黄村(陈岐村、田黄村)	17
11	横溪	二级	栎斜村(栎斜村、上畈村)、金溪村(孔家潭村、河头村)、横溪村(中街村、禄广桥村、钱岙村、上街村)、周夹村(周夹村、梅胜村)	4
		三级	上任村、大岙村(芦花桥村、大岙村)、杨山村(清塘村、夏凉村)、道城岙村(道城南村、道城北村)、金峨村(金峨村、田隲村、朱家峰村)、金山村、吴徐村、梅福村(鄞姚村、上山坑村)、梅山村(梅隆村、俞山村)、梅岭村(芝山村、梅峰村)、梅溪村(涨家池村、下山坑村、陈婆岙村)	11
12	姜山	一级	曙光村、墙弄村、东光村、仪门村、良种场、上何村、郁家村、张华山村、上张村、井亭村、宏洲村(毛洋村、秦叶村)、定桥村(树桥头村、定桥村)、陆家堰村、陈鑑桥村、励江岸村、侯家村、姜山头村、夏施村、乔里村、后鄞村、景江岸村、新汪村(新塘堰村、汪家村)、陈家团村、和益村(里何村、田屋村)、东西郑村(西郑村、东郑村)、顾家村、奉先桥村、翻石渡村、周韩村、蓉江村、甬江村、张村庙村、新张俞村(新屋村、张俞村)、杨家弄村、王伯桥村、东林寺村	36

序号	镇(街道)	级别	镇(街道)所属村	行政村个数
		二级	蔡郎桥村、阳府兴村(朱砭村、周家村)、联荣村(何家村、柯家村)、上游村、黎山后村(宅前村、黎山后村)、姜南村(俞家埭村、孙家庄村)、山西村、五龙桥村(大桥头村、横山后村)、虎啸漕村(虎啸周村、孙张漕村)、花园村、胡家坟村、唐叶村(红叶村、唐家汇村)、茅山村(茅山村、孙家山村)、茅东村(茅东村、薛家畈村)、南林村(西楼村、周家埭村)、走马塘村、沈风水村(沈西村、沈东村)、园三村(东李村、东张村、清河桥村)、董家跳村	19
13	钟公庙	一级	钟公庙村、长丰村、金家漕村、慧灯寺村、后庙村、吴陆周村、庙堰村、新林村、毛家漕村、铜盆闸村、铜盆浦村	11
14	首南	一级	鲍家村、萧皋硿村、三桥村、干墩村、茶亭庵村、前周村、李花桥村、石路头村、鲍家套村、傅家村、桃江村、高塘桥村、三里村、石家村、陈婆渡村	15
15	东钱湖镇	一级	套河村、沙家垫村、黄隘村、郑隘村、光辉村、湖塘村、利民村、陶公村、建设村、大堰村、红舒村、红林村、莫枝村、殷湾村、青山村、庙弄村、郭家峙村、农牧场	18
		二级	绿野村、西村、东村、洋山村、茶亭村、象坎村、城杨村、俞塘村、韩岭村、马山村、横街村、上水村、下王村、旧宅村、章隘村、高钱村、方水村、梅湖村、姜浪村、前堰头村	20
16	东郊	一级		
17	福明	一级		
18	新明	一级		
19	聚贤	一级		
20	梅墟	一级		

抄送：区委各部门，区人大办，区政协办，区人武部，区法院，区检察院，区级各人民团体、新闻单位。

鄞州区人民政府办公室

2020年6月29日印发