

山西省人民政府文件

晋政发〔2020〕16号

山西省人民政府

关于公布全省征地区片综合地价的通知

各市、县人民政府，省人民政府各委、办、厅、局：

征地区片综合地价是新修订《中华人民共和国土地管理法》设定的重要制度，是依据土地原用途、土地资源条件、土地产值、土地区位、土地供求关系、人口以及经济社会发展水平等因素，划分区片并测算的征收集体农用地的综合补偿标准（不含农村村民住宅、其他地上附着物和青苗的补偿费）。实行征地区片综合地价，对依法做好征地补偿安置工作、维护被征地农民的切身利益、保障全省经济社会持续健康发展、维护社会和谐稳定具有重要意义。按照法律规定，我省征地补偿执行征地区片综合地价。现将有关事项

通知如下。

一、准确把握征地区片综合地价的适用范围

为了使征地补偿标准更加公开、透明、计算便捷，全省统一确定征收土地的补偿标准，作为征地补偿的计算依据。

(一)征地区片综合地价由土地补偿费和安置补助费两部分组成，其中土地补偿费占40%，安置补助费占60%。农村集体经济组织内部征地补偿费用分配使用具体办法按照我省有关规定执行。

(二)对优质耕地、未利用地，全省确定统一的调整幅度，即：在同一区片内，征收永久基本农田、水田、水浇地按照公布标准的1.2倍执行；征收除永久基本农田、水田、水浇地外的其他农用地和建设用地按照公布的标准执行；征收未利用地按照公布标准的0.8倍执行。

(三)征地涉及的农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准由设区的市人民政府根据当地实际情况制定。

(四)被征地农民社会保障费用的筹集、管理和使用办法，按照我省有关规定执行。

(五)大中型水利、水电工程建设征收土地的补偿费标准和移民安置办法，按照有关规定执行。

(六)因建设需要收回国有农用地的，可参照本标准补偿。

二、做好征地区片综合地价与征地统一年产值标准的衔接工作

做好征地补偿工作，事关被征地农民切身利益，关系全省经济

发展和社会稳定大局,各地、各部门要高度重视征地补偿安置工作,做好征地区片综合地价与征地统一年产值标准的衔接及相关工作。征地补偿安置工作由市、县人民政府统一组织实施,征地补偿安置不落实的,不得强行使用被征土地。

三、执行时间及过渡期政策

本标准自2020年1月1日起执行,有效期3年。2020年1月1日之后各地上报的建设用地项目,应按本标准落实征地补偿;2019年12月31日前各地已上报的建设用地项目,征地补偿按原上报标准执行。

附件:山西省征地区片综合地价标准汇总表



(此件公开发布)

附件

山西省征地区片综合地价汇总表

太原市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积(公顷)	区片地价(元/亩)
小店区	1	I区	城市建成区	5772.11	257488
	2	II区	城市发展区	11427.89	232484
	3	III区	东南耕作区	11242.17	95592
	4	IV区	东部丘陵区	551.50	88704
	全区平均标准			28993.67	181648
迎泽区	1	I区	中部平原丘陵结合区	4794.99	227920
	2	II区	东部山区	5704.55	75348
	全区平均标准			10499.54	145025
杏花岭区	1	I区	近郊区	10614.33	224840
	2	II区	丘陵区	4028.48	75348
	全区平均标准			14642.81	183712
尖草坪区	1	I区	城市区	8165.18	257488
	2	II区	城郊区	10032.86	201908
	3	III区	丘陵区	6140.26	114716
	4	IV区	山区	5231.89	68852
	全区平均标准			29570.19	175608
万柏林区	1	I区	城市建设区	9122.13	262920
	2	II区	城郊区	10853.67	170548
	3	III区	丘陵区	1864.35	75544
	4	IV区	山区	7062.84	67172
	全区平均标准			28902.99	168312
晋源区	1	I区	城市建成区	4695.54	262920
	2	II区	城市发展区	7130.00	234248
	3	III区	南部发展区	2471.00	97440
	4	IV区	西部山区	14698.00	70280
	全区平均标准			28994.54	144113
清徐县	1	I区	县城规划区	3647.78	124125
	2	II区	工矿发展区	6647.33	37500
	3	III区	中南部平川区	34551.59	31500
	4	IV区	北部山区	15911.75	29300
	全县平均标准			60758.45	37141
阳曲县	1	I区	县城规划区	1420.23	43125
	2	II区	平川区	41323.88	35625
	3	III区	丘陵区	35727.98	35250
	4	IV区	低山区	21310.66	32375
	5	V区	中山区	108623.68	30875
	全县平均标准			208406.43	32804
娄烦县	1	I区	县城规划区	3997.42	40150
	2	II区	平川区	35987.86	38850
	3	III区	汾河水库区	26162.44	38550
	4	IV区	西北部山区	36273.06	35175
	5	V区	东部南部丘陵石山区	26512.95	34175
	全县平均标准			128933.73	36834
古交市	1	I区	城市规划发展区	38640.95	72500
	2	II区	经济发展区	13969.58	46250
	3	III区	边远农业区	98588.08	36250
	全市平均标准			151198.61	46438
太原市平均标准				690900.96	64523

山西省征地区片综合地价汇总表

大同市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积(公顷)	区片地价(元/亩)
平城区	1	I区	城市规划发展区	7127.66	43092
	2	II区	南出口经济区	3276.10	71008
	3	III区	城市近郊区	5807.83	223384
	4	IV区	御东经济发展区	6227.70	98196
	5	V区	东北部农林区	1928.35	36200
		全区平均标准			24367.64
云冈区	1	I区	西部山区	35092.71	13902
	2	II区	塔山工矿发展区	16955.68	21096
	3	III区	南部山区	6914.93	30200
	4	IV区	东南部农业区	5899.30	18216
	5	V区	城市规划发展区	8918.64	43092
		全区平均标准			73781.26
新荣区	1	I区	西北部粮食主产区	23469.66	17275
	2	II区	北部丘陵区	25128.43	18150
	3	III区	城镇规划区	4949.76	33320
	4	IV区	南部工矿发展区	25025.15	16375
	5	V区	东部丘陵区	29230.58	20574
	6	VI区	东南部平川区	1321.91	43092
		全区平均标准			109125.49
阳高县	1	I区	环西北土石山区	38107.57	17871
	2	II区	白登河滩地区	61176.10	31464
	3	III区	中部丘陵区	41030.17	20746
	4	IV区	南部平川边山峪口区	13515.26	24656
		全县平均标准			153829.10
天镇县	1	I区	北部丘陵区	40391.64	22764
	2	II区	中部平川区	56264.99	30910
	3	III区	南部山区	74270.28	20559
		全县平均标准			170926.91

山西省征地区片综合地价汇总表

大同市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积(公顷)	区片地价(元/亩)
广灵县	1	I区	县城规划区	3334.69	32760
	2	II区	北部丘陵区	15129.64	19704
	3	III区	中部平川区	35031.00	30960
	4	IV区	南部土石山区	66910.40	19152
		全县平均标准			120405.73
灵丘县	1	I区	北山区	81460.78	13260
	2	II区	平川区	70824.35	20100
	3	III区	城郊区	5835.05	32315
	4	IV区	南山区	115046.32	14934
		全县平均标准			273166.49
浑源县	1	I区	西北黄土丘陵区	34905.78	18192
	2	II区	平川区	44990.93	35088
	3	III区	城市近郊区	5413.54	40800
	4	IV区	土石山区	99083.25	18384
	5	V区	东南盆地丘陵区	12455.33	19152
		全县平均标准			196848.83
左云县	1	I区	北部川丘区	37594.22	16776
	2	II区	县城规划区	2680.82	43239
	3	III区	中南川丘区	39090.37	17088
	4	IV区	东南工矿发展区	49994.93	15571
		全县平均标准			129360.34
云州区	1	I区	北部山区	52580.07	24720
	2	II区	西部工矿发展区	22651.35	40320
	3	III区	县城规划区	3028.99	42144
	4	IV区	中部丘陵区	6838.73	29568
	5	V区	西南平川区	17616.91	33312
	6	VI区	南部山区	45111.82	30936
		全县平均标准			147827.87
大同市平均标准				1405639.67	23144

山西省征地区片综合地价汇总表

朔州市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积(公顷)	区片地价(元/亩)
朔城区	1	I区	山坡区	73440.02	27048
	2	II区	西部平川区	11627.97	44100
	3	III区	城市规划区	11164.79	66416
	4	IV区	中部平川区	27590.10	48932
	5	V区	东南平川区	54145.64	39200
		全区平均标准			177968.52
平鲁区	1	I区	城市规划区	19165.62	40500
	2	II区	东南工矿发展区	66422.00	39150
	3	III区	西北丘陵区	145901.25	18300
		全区平均标准			231488.87
山阴县	1	I区	北山区	53529.48	22320
	2	II区	北山坡区	14193.52	30000
	3	III区	城市规划区	7004.92	44980
	4	IV区	平川区	78090.54	33750
	5	V区	南山坡区	11641.99	22195
		全县平均标准			164460.45
应县	1	I区	北部平川区	52446.18	20500
	2	II区	城市规划区	11081.99	41520
	3	III区	南部平川区	51483.33	23300
	4	IV区	南部土石山区	52290.34	16000
		全县平均标准			167301.84
右玉县	1	I区	城市规划区	15970.64	28920
	2	II区	东南工矿发展区	20313.01	17640
	3	III区	丘陵区	161634.91	15600
		全县平均标准			197918.56
怀仁市	1	I区	西部工矿发展区	24996.28	19205
	2	II区	城镇规划发展区	10193.85	46800
	3	III区	中部平川区	74312.42	31750
	4	IV区	东部平川区	13898.29	24750
		全县平均标准			123400.84
朔州市平均标准				1062539.08	26506

山西省征地区片综合地价汇总表

忻州市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积(公顷)	区片地价(元/亩)
忻府区	1	I区	西部山地区	86514.14	22197
	2	II区	北部平川区	39806.47	58617
	3	III区	丘陵区	35255.40	29016
	4	IV区	城市规划区	9599.05	82124
	5	V区	东部平川区	20408.02	65367
	6	VI区	南部平川区	7069.89	43725
			全区平均标准		198652.97
定襄县	1	I区	北部丘陵区	2741.95	26064
	2	II区	平川区	47648.14	36675
	3	III区	城郊区	1642.60	51000
	4	IV区	东部丘陵区	14607.34	30456
	5	V区	经济园林区	10760.33	36000
	6	VI区	山区	7651.61	23000
			全县平均标准		85051.97
五台县	1	I区	城镇规划区	24967.79	45768
	2	II区	农业高产区	46888.28	38880
	3	III区	平川盆地区	31734.23	34896
	4	IV区	丘陵区	58739.88	29232
	5	V区	土石山区	124164.58	21768
			全县平均标准		286494.76
代县	1	I区	山区	97923.25	30000
	2	II区	半坡丘陵地区	42662.39	27600
	3	III区	平川区	28812.36	34560
	4	IV区	城郊区	3492.92	44200
			全县平均标准		172890.92
繁峙县	1	I区	城镇规划区	8725.46	45360
	2	II区	北部土石山区	50671.93	22880
	3	III区	滹沱河下游平川区	9460.87	34320
	4	IV区	中心集镇规划区	5165.48	40560
	5	V区	滹沱河上游平川区	46053.74	28600
	6	VI区	南部工矿发展区	117179.99	31860
			全县平均标准		237257.47
宁武县	1	I区	工矿发展区	8963.01	31096
	2	II区	矿产开发区	15268.56	27531
	3	III区	城市规划区	18948.88	48852
	4	IV区	旅游开发区	54913.76	26105
	5	V区	农牧区	45864.96	26588
	6	VI区	农业区	50461.94	26519
			全县平均标准		194421.11
静乐县	1	I区	县城规划区	7414.36	44896
	2	II区	河川区	31352.57	36087
	3	III区	黄土丘陵区	49111.90	29394
	4	IV区	土石山区	115778.09	20309
			全县平均标准		203656.91

山西省征地区片综合地价汇总表

忻州市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积(公顷)	区片地价(元/亩)
神池县	1	I区	山区	69550.29	23736
	2	II区	平川区	75085.00	27600
	3	III区	城郊区	2440.00	34983
	全县平均标准			147075.29	25895
五寨县	1	I区	丘陵区	78549.27	23500
	2	II区	平川区	24133.72	26796
	3	III区	城郊区	6827.62	41715
	4	IV区	南山区	29250.63	21983
	全县平均标准			138761.24	24650
岢岚县	1	I区	西北部黄土丘陵沟壑区	49790.22	22195
	2	II区	北部平川区	57482.59	27945
	3	III区	中部城区	3530.86	45701
	4	IV区	西南部石山区	47990.65	23966
	5	V区	东部山区	39236.51	24564
	全县平均标准			198030.83	25182
河曲县	1	I区	建成区	3450.85	58509
	2	II区	平川区	7909.91	44850
	3	III区	半山区	57978.96	28728
	4	IV区	高山区	62382.11	25498
	全县平均标准			131721.83	28947
保德县	1	I区	北部工矿区	14290.22	34247
	2	II区	县城规划区	1614.69	37920
	3	III区	中部工矿区	13723.65	31920
	4	IV区	西部果园区	19375.16	30696
	5	V区	东部丘陵农业区	15948.61	30144
	6	VI区	南部丘陵农业区	34517.39	28632
	全县平均标准			99469.72	30688
偏关县	1	I区	城郊区	2335.24	40824
	2	II区	关河平川区	24968.22	31325
	3	III区	北部山区	62757.98	20640
	4	IV区	南部丘陵区	74119.15	22920
	5	V区	黄河沿岸区	2494.30	31096
	全县平均标准			166674.89	23694
原平市	1	I区	城郊区	7893.74	67844
	2	II区	平川区	101317.09	42406
	3	III区	丘陵区	50290.95	32660
	4	IV区	东山区	27469.81	29279
	5	V区	西山区	68023.17	29808
	全市平均标准			254994.76	36497
忻州市平均标准				2515154.67	29712

山西省征地区片综合地价汇总表

吕梁市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积(公顷)	区片地价(元/亩)
离石区	1	I区	西山区	23608.16	24381
	2	II区	城市规划区	6320.07	125415
	3	III区	城市建成区	6117.70	147028
	4	IV区	东川区	25457.55	61984
	5	V区	东山区	70862.22	25431
	全区平均标准			132365.70	42668
文水县	1	I区	中山区	34518.49	26840
	2	II区	西部丘陵区	14029.31	24495
	3	III区	城郊区	8237.59	66069
	4	IV区	文峪河北部区	9871.63	51922
	5	V区	汾河北部区	15760.72	48400
	6	VI区	文峪河南部区	12146.84	48599
	7	VII区	汾河南部区	12292.59	47520
	全县平均标准			106857.17	39906
交城县	1	I区	西部山区	106913.49	34920
	2	II区	西冶川区	34457.86	39000
	3	III区	城北山区	26103.51	25104
	4	IV区	城区	4679.52	65124
	5	V区	平川区	10492.35	52575
	全县平均标准			182646.72	36075
兴县	1	I区	城镇规划区	10851.21	44940
	2	II区	工矿发展区	46195.89	42255
	3	III区	中部丘陵区	107755.65	32110
	4	IV区	东部土石山区	72893.53	30672
	5	V区	西南丘陵区	79232.09	27163
	全县平均标准			316928.37	32461
临县	1	I区	北部农业区	36311.30	32340
	2	II区	西部经济林区	99580.04	26286
	3	III区	中南部发展区	161753.69	48020
	全县平均标准			297645.03	38836
柳林县	1	I区	工矿区	48556.32	43758
	2	II区	沿川区	16244.84	51975
	3	III区	枣林区	31577.30	37258
	4	IV区	丘陵区	32433.22	33300
	全县平均标准			128811.68	40568

山西省征地区片综合地价汇总表

吕梁市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积(公顷)	区片地价(元/亩)
石楼县	1	I区	西部沿黄红枣区	97985.22	23150
	2	II区	东部工矿开发区	33117.01	24216
	3	III区	中部发展区	19952.39	29457
	4	IV区	南部丘陵区	22436.84	23218
	全县平均标准			173491.46	24088
岚县	1	I区	北部土石山区	60824.47	24618
	2	II区	中部河川丘陵区	50978.66	34825
	3	III区	县城规划区	3791.29	43680
	4	IV区	城市规划发展区	35677.94	31150
	全县平均标准			151272.36	30076
方山县	1	I区	新城规划区	3938.25	81312
	2	II区	城镇规划区	8150.78	48646
	3	III区	中部沿川区	17288.95	42725
	4	IV区	东西两山区	113939.48	26400
	全县平均标准			143317.46	31143
中阳县	1	I区	经济发展区	9686.11	46312
	2	II区	城市规划区	7885.33	51352
	3	III区	黄土丘陵沟壑区	79235.86	32064
	4	IV区	土石山区	47054.00	25000
	全县平均标准			143861.30	31770
交口县	1	I区	西部土石山区	46125.43	27950
	2	II区	东南部工矿发展区	41174.01	32373
	3	III区	北部丘陵区	38692.76	28834
	全县平均标准			125992.20	29667
孝义市	1	I区	西部山区	19361.57	27853
	2	II区	西北部工矿区	34701.52	38832
	3	III区	城区及城郊区	10159.58	77280
	4	IV区	东南部丘陵区	13922.08	32660
	5	V区	工农业园区	7831.99	72156
	6	VI区	东部平川区	7779.18	51480
	全市平均标准			93755.92	43648
汾阳市	1	I区	山区	35857.25	27216
	2	II区	丘陵区	39241.73	34075
	3	III区	城区	4282.41	71148
	4	IV区	平川区	37623.61	42250
	全市平均标准			117005.00	35959
吕梁市平均标准				2113950.37	34709

山西省征地区片综合地价汇总表

晋中市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积(公顷)	区片地价(元/亩)
榆次区	1	I区	城市规划区	16932.75	101052
	2	II区	西南部平川区	22904.56	55614
	3	III区	中部平川区	34299.92	53534
	4	IV区	丘陵区	26380.09	30176
	5	V区	山区	31297.11	26427
		全区平均标准			131814.43
榆社县	1	I区	县城规划区	21159.55	50064
	2	II区	中西部丘陵区	63612.68	35350
	3	III区	东部山区	26245.03	27852
	4	IV区	北部山区	58990.77	26466
		全县平均标准			170008.03
左权县	1	I区	城市规划区	7368.58	46844
	2	II区	中部土石山区	104395.68	39424
	3	III区	东西林牧区	90462.13	33600
		全县平均标准			202226.39
和顺县	1	I区	城郊区	7305.19	46844
	2	II区	中部丘陵区	64002.02	35550
	3	III区	东部山区	61605.95	30624
	4	IV区	西部山区	86526.10	28358
		全县平均标准			219439.26
昔阳县	1	I区	西北土石山区	44584.18	27301
	2	II区	中部丘陵区	45759.73	34938
	3	III区	县城规划区	3177.34	46816
	4	IV区	东部丘陵区	101025.77	31027
		全县平均标准			194547.02
寿阳县	1	I区	城区规划区	10855.91	46256
	2	II区	北部丘陵区	78171.37	34675
	3	III区	南部丘陵区	72993.95	30153
	4	IV区	南部山区	49544.95	28270
		全县平均标准			211566.18

山西省征地区片综合地价汇总表

晋中市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积(公顷)	区片地价(元/亩)
太谷区	1	I区	建成区	2592.99	63364
	2	II区	城郊区	7428.93	56160
	3	III区	平川区	28198.28	54135
	4	IV区	丘陵区	5397.68	41050
	5	V区	山区	60975.55	29100
		全县平均标准			104593.43
祁县	1	I区	城郊区	5099.40	63532
	2	II区	丘陵区	12294.40	48346
	3	III区	平川区	30160.71	51896
	4	IV区	山区	37763.40	26620
		全县平均标准			85317.91
平遥县	1	I区	城郊区	5788.16	63616
	2	II区	平川区	37802.96	49059
	3	III区	丘陵区	26383.11	42876
	4	IV区	山区	55378.75	30725
		全县平均标准			125352.98
灵石县	1	I区	山区	81185.28	38870
	2	II区	平川区	29916.79	52623
	3	III区	县城规划区	9110.97	64232
		全县平均标准			120213.04
介休市	1	I区	城郊区	7544.33	82124
	2	II区	平川区	14599.44	55146
	3	III区	丘陵区	28237.10	44088
	4	IV区	山区	23738.18	25898
		全市平均标准			74119.05
晋中市平均标准				1639197.72	37008

山西省征地区片综合地价汇总表

阳泉市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积(公顷)	区片地价(元/亩)
郊区	1	I区	西北丘陵区	22281.08	28104
	2	II区	城市规划区	12521.98	159768
	3	III区	城镇规划区	2850.46	43232
	4	IV区	东部工业区	7095.95	40208
	5	V区	北部丘陵区	20611.62	34650
		全区平均标准			65361.09
平定县	1	I区	城郊区	8711.41	43568
	2	II区	工业区	38827.91	36260
	3	III区	农业区	30927.85	34112
	4	IV区	东部农业区	35609.65	31750
	5	V区	北部农业区	19118.55	29592
	6	VI区	南部农业区	5898.38	31700
		全县平均标准			139093.75
盂县	1	I区	北部山区	86746.30	35351
	2	II区	西部平川区	57654.83	30558
	3	III区	中部平川区	31102.90	37310
	4	IV区	东部丘陵区	40330.73	35125
	5	V区	南部工矿发展区	29066.28	35289
	6	VI区	城镇规划区	6537.40	48440
		全县平均标准			251438.44
阳泉市平均标准				455893.28	37779
备注	根据阳发【2017】7号文城区、矿区托管的义井镇全部行政村和平坦镇18个行政村，区片地价标准已按行政区划包括在郊区内。				

山西省征地区片综合地价汇总表

长治市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积(公顷)	区片地价(元/亩)
潞州区	1	I区	规划建成区	3286.50	230832
	2	II区	规划发展区	1620.40	136472
	3	III区	丘陵区	4399.03	78705
	4	IV区	工矿区	7840.09	113596
	5	V区	平川区	5909.57	116508
	6	VI区	旅游区	8157.97	68208
	7	VII区	环城区	3213.01	122136
		全区平均标准			34426.57
上党区	1	I区	西北丘陵区	1953.21	49192
	2	II区	中北部平川区	7151.62	55276
	3	III区	西南、东部丘陵山区	31207.95	45942
	4	IV区	城市规划区	2861.26	58455
	5	V区	北部经济开发区	5054.65	56000
		全县平均标准			48228.70
襄垣县	1	I区	北中部山地丘陵区	71991.03	34488
	2	II区	交通沿线工矿发展区	17550.94	41860
	3	III区	西南丘陵区	21194.01	35376
	4	IV区	城市工矿发展区	7061.59	52407
		全县平均标准			117797.57
屯留区	1	I区	西部山区	58830.68	31625
	2	II区	中部丘陵区	29669.61	33480
	3	III区	城市规划区	3139.08	44632
	4	IV区	东部平川区	27398.81	43173
		全县平均标准			119038.18
平顺县	1	I区	北部河谷区	51670.07	42636
	2	II区	西部台地区	17383.18	33960
	3	III区	县城规划区	4563.90	37320
	4	IV区	东南山地区	77416.59	34152
		全县平均标准			151033.74
黎城县	1	I区	西北部工矿区	21272.56	34182
	2	II区	东部丘陵区	53279.05	35048
	3	III区	农业主产区	24929.05	37960
	4	IV区	城镇规划区	11852.04	46575
		全县平均标准			111332.70

山西省征地区片综合地价汇总表

长治市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积(公顷)	区片地价(元/亩)
壶关县	1	I区	北部工业区	3207.78	33644
	2	II区	西北平川区	10250.98	32975
	3	III区	中部丘陵区	37552.46	31850
	4	IV区	东南山区	47122.40	22374
	5	V区	农业主产区	2637.34	28612
		全县平均标准			100770.96
长子县	1	I区	西部土石山区	33644.32	28911
	2	II区	中部黄土丘陵区	25210.20	34730
	3	III区	东北部农业发展区	21660.88	43200
	4	IV区	城市规划发展区	2309.82	50622
	5	V区	东南部工业发展区	20293.26	38640
		全县平均标准			103118.47
武乡县	1	I区	西部土石山区	23246.37	26936
	2	II区	西部农业区	33836.48	33020
	3	III区	城镇规划发展区	13591.04	43578
	4	IV区	中部黄土丘陵区	41860.35	30238
	5	V区	东部工业发展区	48915.60	31455
		全县平均标准			161449.84
沁县	1	I区	东北部山区	37257.89	19728
	2	II区	西部丘陵区	36631.96	21636
	3	III区	城市规划工业区	11153.67	37233
	4	IV区	南部丘陵区	46952.58	20434
		全县平均标准			131996.10
沁源县	1	I区	西北工业矿区	29875.72	36525
	2	II区	西部农业低产区	31905.54	31418
	3	III区	东北部农林区	55256.72	33288
	4	IV区	中西工矿区	61653.62	36754
	5	V区	东南部农业区	68350.76	37400
	6	VI区	县城规划发展区	7842.58	43976
		全县平均标准			254884.94
潞城区	1	I区	北部丘陵区	8855.89	39480
	2	II区	西北工矿发展区	8471.92	41076
	3	III区	城市规划区	4662.21	69188
	4	IV区	西南平川区	9567.85	46172
	5	V区	东南丘陵区	21117.28	42812
	6	VI区	东北部农业区	8769.49	44620
		全县平均标准			61444.64
长治市平均标准				1395522.40	36403

山西省征地区片综合地价汇总表

晋城市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积(公顷)	区片地价(元/亩)
城区	1	I区	外围丘陵区	3103.40	61364
	2	II区	城镇近郊区	966.82	92904
	3	III区	城市建设规划区	6331.16	113008
	4	IV区	工矿发展区	3857.90	86576
	全区平均标准			14259.42	93253
沁水县	1	I区	西北区	37214.90	37600
	2	II区	西区	59218.45	37960
	3	III区	县城规划区	12437.94	48276
	4	IV区	东北丘陵区	73430.60	38038
	5	V区	中部工矿规划区	72354.77	44486
	6	VI区	南部工业发展区	11164.50	45656
	全县平均标准			265821.16	40513
阳城县	1	I区	中西部丘陵区	61404.43	39325
	2	II区	东北部工业区	42686.36	48188
	3	III区	城市规划区	11161.95	61600
	4	IV区	城市建成区	1503.25	79100
	5	V区	南部山区	74995.60	31104
	全县平均标准			191751.59	39691
陵川县	1	I区	县城规划区	1474.56	46844
	2	II区	建制镇规划区	8087.04	41067
	3	III区	中西部平川区	20520.58	36010
	4	IV区	丘陵山区	140097.22	32256
	全县平均标准			170179.40	33254
泽州县	1	I区	城市规划范围区	1628.34	101976
	2	II区	城市周边发展区	5044.37	85400
	3	III区	城市近郊区	12887.92	56322
	4	IV区	北部平川工业区	48786.77	56280
	5	V区	西部工矿发展区	38219.65	51896
	6	VI区	东南部土石山区	95873.62	42548
	全县平均标准			202440.67	50045
高平市	1	I区	山区	31735.76	38800
	2	II区	平川区	38404.72	52245
	3	III区	城市规划区	8607.90	54348
	4	IV区	城市建成区	2870.71	75628
	5	V区	东南丘陵区	16415.81	44772
	全市平均标准			98034.89	47511
晋城市平均标准				942487.13	42608

山西省征地区片综合地价汇总表

临汾市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积(公顷)	区片地价(元/亩)
尧都区	1	I区	西部山区	56037.94	38640
	2	II区	中部平川区	26394.58	67608
	3	III区	城市规划区	10578.42	106372
	4	IV区	城郊规划区	7532.50	87584
	5	V区	东部山区	26386.70	38095
	6	VI区	东部丘陵区	3807.94	49302
		全区平均标准			130738.08
曲沃县	1	I区	北部丘陵区	10003.91	35903
	2	II区	中部平川区	15872.77	51400
	3	III区	东部半丘陵区	7313.81	38952
	4	IV区	县城规划发展区	3350.48	71764
	5	V区	南部紫金山综合区	7189.96	73900
		全县平均标准			43730.93
翼城县	1	I区	平川区	34466.26	46878
	2	II区	城市规划区	2943.78	70952
	3	III区	丘陵区	26470.66	40176
	4	IV区	东北部山区	9249.69	28754
	5	V区	东南部山区	43645.89	35374
		全县平均标准			116776.28
襄汾县	1	I区	西北区	27661.46	50200
	2	II区	河东平川区	12172.33	50175
	3	III区	河东丘陵区	15566.09	39138
	4	IV区	城市近郊区	7183.94	75656
	5	V区	西南区	40540.48	49750
		全县平均标准			103124.30
洪洞县	1	I区	西部山地区	17799.39	30888
	2	II区	西部丘陵区	32454.50	33856
	3	III区	中部平川区	53464.68	50925
	4	IV区	东部山地区	22814.95	32780
	5	V区	县城城郊区	6720.07	62036
	6	VI区	东部丘陵区	16283.11	37651
		全县平均标准			149536.70
古县	1	I区	北部工矿区	51967.53	28320
	2	II区	城市规划区	6869.47	46844
	3	III区	南部黄土丘陵区	60803.09	30521
		全县平均标准			119640.09

山西省征地区片综合地价汇总表

临汾市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积(公顷)	区片地价(元/亩)
安泽县	1	I区	北部工矿区	17649.91	36960
	2	II区	中北部丘陵区	73737.55	34799
	3	III区	县城规划区	18658.29	48356
	4	IV区	南部平川区	28565.77	35156
	5	V区	东南部土石山区	57379.11	34980
		全县平均标准			195990.62
浮山县	1	I区	北部丘陵区	16674.35	30648
	2	II区	城市规划发展区	3865.95	62559
	3	III区	西部工矿区	21165.27	32736
	4	IV区	东部低山区	52257.14	33000
		全县平均标准			93962.71
吉县	1	I区	西部残垣区	67006.93	32039
	2	II区	中南部残垣沟壑区	33429.78	42016
	3	III区	城市建设规划区	5869.90	52276
	4	IV区	中北部梁峁沟壑区	30341.71	38928
	5	V区	东南部土石山区	41320.16	41938
		全县平均标准			177968.48
乡宁县	1	I区	东部工业发展区	24092.97	39840
	2	II区	中部残垣区	37665.76	36816
	3	III区	城市规划区	10286.05	56532
	4	IV区	东南部丘陵沟壑区	98714.34	28776
	5	V区	西南部残垣沟壑区	31726.05	42336
		全县平均标准			202485.17
大宁县	1	I区	东南部残垣沟壑区	52861.14	33264
	2	II区	西北部残垣沟壑区	29141.36	30268
	3	III区	河川区	12029.24	37272
	4	IV区	城郊区	2187.07	52864
		全县平均标准			96218.81
隰县	1	I区	西北部残垣沟壑区	43207.72	29832
	2	II区	沿川区	34936.77	36720
	3	III区	城镇规划区	5123.96	53732
	4	IV区	中东部残垣沟壑区	46291.27	29640
	5	V区	南部残垣沟壑区	11762.75	30216
		全县平均标准			141322.47

山西省征地区片综合地价汇总表

临汾市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积(公顷)	区片地价(元/亩)
永和县	1	I区	芝河西区	36257.07	30613
	2	II区	城郊区	11159.10	50204
永和县	3	III区	芝河东区	33685.21	32315
	4	IV区	公路沿线区	40336.96	42196
	全县平均标准			121438.34	36733
蒲县	1	I区	西北部沟壑区	29219.34	27588
	2	II区	西部垣间沟谷区	8405.38	40260
	3	III区	西南部沟壑区	20370.45	27874
	4	IV区	县城规划区	5856.22	59220
	5	V区	东部土石山区	44354.75	36096
	6	VI区	南部沟壑区	43078.10	33120
	全县平均标准			151284.24	33625
汾西县	1	I区	城市规划区	3850.12	46060
	2	II区	东南部丘陵区	20199.09	34020
	3	III区	西北部山地区	25880.63	26976
	4	IV区	西南部山地区	8764.30	24408
	5	V区	南部丘陵区	8028.55	30914
	6	VI区	中部地区	20730.65	26568
	全县平均标准			87453.34	29451
侯马市	1	I区	汾河南区	7829.55	43450
	2	II区	东部发展区	3295.01	49896
	3	III区	城市规划区	3689.30	75740
	4	IV区	浍南区	7192.82	42987
	全市平均标准			22006.68	49677
霍州市	1	I区	北部丘陵区	21797.81	29375
	2	II区	东部平川区	33436.08	37200
	3	III区	城市规划区	8805.74	74088
	4	IV区	西南工矿发展区	12498.95	46250
	全市平均标准			76538.58	40693
临汾市平均标准				2030215.81	37987

山西省征地区片综合地价汇总表

运城市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积(公顷)	区片地价(元/亩)
盐湖区	1	I区	丘陵区	16181.39	33638
	2	II区	平川区	44484.39	51454
	3	III区	城镇建制区	27795.40	96124
	4	IV区	土石山区	32060.40	27060
		全区平均标准			120521.58
临猗县	1	I区	垣地区	73598.26	41202
	2	II区	临晋镇发展区	1043.49	47718
	3	III区	县城规划区	4284.77	58560
	4	IV区	平川区	57270.12	45129
		全县平均标准			136196.64
万荣县	1	I区	一级黄土台垣区	41972.98	38134
	2	II区	城市规划区	8702.51	43368
	3	III区	二级黄土台垣区	22015.73	35926
	4	IV区	东部平原区	34924.26	34431
		全县平均标准			107615.47
闻喜县	1	I区	西部黄土台垣区	40907.80	34350
	2	II区	中部平原区	32604.38	65232
	3	III区	东部地区	37974.07	26243
	4	IV区	城镇规划区	5302.87	73224
		全县平均标准			116789.12
稷山县	1	I区	北部丘陵区	15569.10	25512
	2	II区	汾北平川区	19542.90	46750
	3	III区	城市规划区	2388.91	60892
	4	IV区	汾南平川区	24927.85	45356
	5	V区	南部丘陵区	6218.73	24200
		全县平均标准			68647.49
新绛县	1	I区	山区	8994.94	20559
	2	II区	平川区	31721.43	44022
	3	III区	县城规划区	4206.99	54000
	4	IV区	丘陵区	14794.50	30822
		全县平均标准			59717.86
绛县	1	I区	县城规划区	3245.58	53136
	2	II区	平川区	36919.55	49512
	3	III区	丘陵区	13271.33	36960
	4	IV区	山区	44384.26	27195
		全县平均标准			97820.72

山西省征地区片综合地价汇总表

运城市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积(公顷)	区片地价(元/亩)
垣曲县	1	I区	城郊区	10146.03	52832
	2	II区	东垣区	24746.69	38249
	3	III区	西垣区	6275.91	38870
	4	IV区	南部平川区	16838.27	42525
	5	V区	丘陵区	62881.45	28710
	6	VI区	山区	40038.99	25093
		全县平均标准			160927.34
夏县	1	I区	城市规划发展区	3955.06	58300
	2	II区	水头镇规划区	1580.93	44200
	3	III区	平川区	42486.56	43575
	4	IV区	东部山区	87043.88	27991
		全县平均标准			135066.43
平陆县	1	I区	西部地区	29349.00	36498
	2	II区	中部地区	35871.00	40248
	3	III区	东部地区	49527.08	28336
	4	IV区	县城规划区	2624.00	58725
		全县平均标准			117371.08
芮城县	1	I区	山地丘陵区	35150.06	26740
	2	II区	台坪台坡区	5806.19	34320
	3	III区	风陵渡经济开发区	5295.48	46722
	4	IV区	河滩平川区	29692.01	45925
	5	V区	经济林区	38519.18	41162
	6	VI区	城郊区	3091.90	51800
		全县平均标准			117554.82
永济市	1	I区	城市建成区	4179.45	73276
	2	II区	城市郊区	20471.92	52632
	3	III区	东部平川区	45866.00	44367
	4	IV区	沿黄河滩区	40483.96	45816
	5	V区	西南沿山区	9798.03	26260
		全市平均标准			120799.36
河津市	1	I区	北部山区	8835.43	29656
	2	II区	城市规划区	10142.91	73752
	3	III区	工业发展区	7612.54	55978
	4	IV区	东南部农业区	20705.59	49176
	5	V区	西南沙土区	11953.68	38686
		全市平均标准			59250.15
运城市平均标准				1418278.07	40003

抄送：省委各部门，省人大常委会办公厅，省政协办公厅，省法院，省
检察院，各人民团体，各新闻单位。
各民主党派山西省委。

山西省人民政府办公厅

2020年8月19日印发

