

仅用于征地区片综合地价信息公开

永安市人民政府文件

仅用于征地区片综合地价信息公开

永政通告〔2017〕4号

永安市人民政府

关于全面实行征地区片综合地价的通告

为进一步规范征地补偿、维护被征地农民和农村集体经济组织的合法权益，贯彻落实《福建省征地补偿和被征地农民社会保障办法》（省政府令第177号）和《福建省人民政府关于全面实行征地区片综合地价的通知》（闽政〔2017〕2号）文件精神，结合我市实际情况研究决定，我市自本通告公布之日起全面实行征地区片综合地价。现将我市征地区片综合地价标准公布如下：

一、根据省国土资源厅的调整要求结合本市的实际情况，我市征地区片综合地价以行政村、作业区为单元共分4个级别，分别为一级40000元/亩、二级39500元/亩、三级39000元/亩、四

仅用于征地区片综合地价信息公开

仅用于征地区片综合地价信息公开

级 38500 元/亩。各征地区片等级分布情况及地价表详见附件。

二、征收耕地按照征地区片综合地价标准乘以系数 1.0 计，园地及经济林地按照征地区片综合地价标准乘以系数 0.4 计，非经济林地按照征地区片综合地价标准乘以系数 0.21 计，其它农用地（农村道路、养殖水面、沟渠、设施农用地、田坎、养殖）按照征地区片综合地价标准乘以系数 1.0 计，建设用地（城镇村及工矿用地、交通运输用地、水利设施用地）和未利用地（荒草地，裸地、非养殖水面）按照征地区片综合地价标准乘以系数 0.1 计。

三、各乡镇应当做好征地区片综合地价全面实行前后征地标准衔接工作，严格按照征地区片综合地价标准补偿被征地农民，确保被征地农民的合法权益不受侵害。

仅用于征地区片综合地价信息公开

附件：永安市征地区片综合地价表



三

公开信息综合地价表

永安市征地区片价格表

单位:元/亩

乡镇名称	级别	行政村名称	征地区片价
小陶镇	二级	八一村、大陶口村、坚山村、桐林村、团结村、五一村、西学村、小陶村、新民村、新西村、新中村、长坂村	39500
	三级	凹头村、和平村、红星村、美坂村、牛益村、奇河村、三星村、上坂村、上湖口村、上吉村、石丰村、双竹村、松山村、苏地村、吴地村、五爱村、五星村、下湖口村、新寨村、员岭村、寨中村、中坂村	39000
西洋镇	二级	福庄村、旧街村、西洋坑村、下街村、下螺村、下洋村、新街村	39500
	三级	蚌口村、葛洲村、桂溪村、虎山村、吉岭村、林田村、岭头村、内炉村、三畲村、上螺村、银坑村	39000
安砂镇	二级	安砂村、曹田村、江坊村、凉坑村、玲珑村、热水村、石壁村、水碓村、水南村、小江坊村	39500
	三级	茶仔林村、江后村、坑口村、罗丰村、培竹村、青山村、苔茹村、小伙伴村、新建村	39000
贡川镇	二级	观成村、鱼凤村、大村、南坂村、攀龙村、新发冲村	39500
	三级	大坂村、红安村、井岗村、龙岭村、双峰村、延爽村、岩下村、洋峰村、张荆村	39000
大湖镇	二级	百叶车村、坂头村、大湖村、坑源村、岭干村、上甲村、瑶田村、益溪村、增田村	39500
	三级	冲二村、冲三村、冲四村、冲一村、高增村、李坊村、魏坊村、吴坊村、新洋村	39000
曹远镇	二级	大源村、东风村、青水池村、上曹村、水尾村、汶四村、汶一村、吴家坊村、霞鹤村、新村村、柳林村	39500
	三级	蔡地村、陈坑村、丰海村、鸿鹄村、塘头村、前坪村、上墩村、溪源村、下墩村、下早村、张坊村	39000
青水畲族乡	三级	百色丘村、沧海村、过坑村、黄景山村、龙吴村、青水村	39000
	四级	大丘村、东井村、丰田村、谷坪村、槐甫村、际头村、柯山村、龙头村、炉丘村、罗溪村、三房村、三溪村、汀海村、新农村、早安村	38500
罗坊乡	三级	罗坊村、吴坊村、掩界村	39000
	四级	半山村、浦仁村、蓝兰村、坪坑村、桥头村、溪源村、吾地村、左拔村	38500

仅用于征地区片综合地价信息公开

乡镇名称	级别	行政村名称	征地区片价
上坪乡	三级	共裕村、上坪村	39000
	四级	大进村、合群村、甲圣村、荆坪村、九龙村、联合村、龙共村、铜盘村	38500
槐南镇	三级	大龙蓬村、大境村、高坪村、槐南村、甲坪村、南山村、洋头村、洋尾村	39000
	四级	皇历村、荆山村、上罗溪村、梧桐洋村、溪南村、小龙蓬村	38500
洪田镇	二级	东坑村、贵湖村、洪田村	39500
	三级	大科村、大坑村、黄坑村、黄龙村、井奎村、林山村、留山村、马洪村、磜溪村、上石村、生卿村、水东村、水西村、满石村、小磜村、长川村、忠洛村	39000
燕东街道	一级	麻岭村	40000
燕南街道	一级	黄历村、吉峰村、洛溪村、南郊村、塘岭村、水蔡村	40000
	二级	桂口村	39500
燕西街道	一级	桥西村、上吉山村、文龙村、下渡村	40000
	二级	大炼村、吉山村、罗岩村、青松村、霞岭村	39500
燕北街道	一级	坂尾村、西坑村、西营村、兴坪村、益口村	40000
	二级	飞桥村	39500

永安市人民政府办公室 2017年4月1日印发

--- 4 ---

仅用于征地区片综合地价信息公开