

东山县人民政府文件

东政综〔2017〕25号

东山县人民政府关于 调整东山县征地区片综合地价的公告

经济技术开发区、旅游经济开发区管委会，各镇人民政府，县直有关单位：

为维护被征地农民和农村集体经济组织的合法权益，保障被征地农民的基本生活和长远生计，规范征地补偿和被征地农民社会保障工作，根据《福建省人民政府关于全面实行征地区片综合地价的公告》（闽政〔2017〕2号）的要求和《福建省征地补偿和被征地农民社会保障办法》（省政府令第177号）第九条规定，结合我县实际情况，决定调整我县征地区片综合地价。现将调整

结果公布如下：

根据福建省国土资源厅的调整要求，结合我县实际，东山县征地区片综合地价分为二个等级，即西埔、铜陵、康美三镇为一级，其征地区片综合地价为 36750 元/亩（551250 元/公顷）；陈城、樟塘、杏陈和前楼四镇为二级，其征地区片综合地价为 35750 元/亩（536250 元/公顷）。各地类的调整系数详见东山县征地区片综合地价表。

附件：东山县征地区片综合地价表



附件

东山县征地区片综合地价表

市、县名称	镇名称	村名称	区片编号	面积(公顷)	自然区片综合地价(元/公顷)	用途修正系数										有价资产修正系数			
						耕地	园地	经济林地	非经济林地	农村道路	坑塘水面	沟渠	设施农用地	田坎	天然次生地		人工次生地	城郊村及二村	交通沿线
东山县	西埔镇	西埔村	350626101001101	85.0123	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626101008101	235.0332	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626101003101	295.2315	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626101005101	406.2249	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626101009101	613.6802	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626101005101	185.1001	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626101008101	633.8975	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626101008101	240.8042	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626101009101	86.6552	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626101010101	33.4657	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626101011101	327.1793	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626101012101	502.4815	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626101013101	28.3206	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626103001101	27.9507	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626103001101	10.2771	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626103001101	465.4293	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626103001101	318.2371	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626103001101	514.8030	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626103001101	191.8070	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626103005101	207.7044	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626103005101	398.5110	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626103005101	135.4515	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626103008101	360.1895	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626103008101	78.5281	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626103008101	43.1515	551230	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626103001201	400.4234	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626103001201	369.2555	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626103001201	1637.2726	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626103001201	918.9638	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626103002101	47.8961	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626103003201	231.5108	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626103004301	522.8692	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626103006201	420.2933	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626103006201	543.4119	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626103007201	682.5835	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626103008201	516.7049	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626103008201	135.0227	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44
东山县	西埔镇	西埔村	350626201010201	100.7528	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.44	0.44	0.8	0.8	0.44	0.28	0.44	0.28	0.44

附件

东山县征地地区片综合地价表

县(市)名称	乡(镇)名称	村名	图片编号	面积(公顷)	征地(公顷)	耕地	园地	林地	农居地	设施农用地	其他	未利用地	水域(亩)	其他	合计	备注
东山县	陈塘镇	山美村	350626201011201	134.7316	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	香前村	350626201011201	106.0303	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	山竹村	3506262010113201	92.9805	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	后塘村	3506262010114201	102.7133	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	泰山农场	350626106301201	731.0356	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	叶前村	350626202001201	143.4135	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	新塘镇农场	350626202002201	63.6391	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	建塘村	350626202003201	291.3885	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	梅山村	350626202004201	359.2405	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	前塘村	350626202005201	521.0138	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	京上村	350626202006201	123.0891	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	东山村	350626202007201	218.8488	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	下溪塔村	350626202009201	281.1676	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	湖塘村	350626203001201	358.8891	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	南山村	350626203002201	99.5919	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	下塘村	350626203003201	266.6377	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	后塘村	350626203004201	89.4837	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	古塘村	350626203005201	210.5525	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	葛庄村	350626203006201	77.5390	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	湖北村	350626203007201	183.7462	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	港前村	350626203008201	409.8292	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	港前村	350626203009201	426.5390	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	杏海朝丰场	350626203010201	19.2678	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	后林村	350626203011201	670.2306	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	埭美村	350626203012201	415.7700	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	港前村	350626203013201	222.3023	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	港前村	350626203014201	140.3929	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	港前村	350626203015201	268.6418	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	港前村	350626203016201	73.0338	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	港前村	350626203017201	221.1409	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	港前村	350626203018201	424.8925	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	大产村	350626203019201	363.5799	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	港前村	350626203020201	231.4802	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	港前农场	350626203021201	212.7421	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	港前农场	350626203022201	12.0759	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	港前农场	350626203023201	4.3497	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	港前农场	350626203024201	57.3355	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44
东山县	陈塘镇	港前农场	35062620302518201	26.8636	536250	1	0.44	0.44	0.28	0.8	0.8	0.44	0.28	0.28	0.44	0.44

仅用于征地区片综合地价信息