

诏安县人民政府文件

诏政综〔2017〕14号

诏安县人民政府关于

全面实行征地区片综合地价标准的通知

各乡镇人民政府，诏安工业园区、金都工业集中区管委会，县直各有关单位：

根据《福建省征地补偿和被征地农民社会保障办法》（省政府令第177号）、《福建省人民政府关于全面实行征地区片综合地价的通知》（闽政〔2017〕2号）和土地管理法律法规规定，结合我县实际，现就有关事项通知如下：

一、为进一步规范我县征地补偿标准，提高征地补偿价格的透明度，现根据各乡（镇）的土地区位、农用地等级、土地供求关系、当地经济发展水平和城镇居民最低生活保障水平等综合因素，以行政村、作业区为基本单元，将我县划分为四个区片类别。征地区片综合地价最低标准（不含青苗补偿费和附着物补偿费）分别为一类区38000元/亩、二类区37356元/亩、三类区36056元/亩、四类区35750元/亩，具体区片综合地价调整见以下附表。

附表一 诏安县征地区片综合地价最低标准

区片等级	区域范围		征地区片综合地价最低标准 (元/亩)
	乡镇	行政村	
I	南诏镇 深桥镇 西潭镇 白洋乡 闽粤边贸旅游区	南诏镇: 城内村、梅峰村、五一村 深桥镇: 岸屿村、大美村、凤寮村、港头村、郭寮村、后林村、后埔村、华表村、径尾村、考湖村、平屿村、深桥村、仕江村、树美村、双港村、水溪村、万田村、西坑村、溪园村、下园村、新溪村、新寨村、庄上村 西潭镇: 后陈村 白洋乡: 东山村、湖美村、兰里村、麻园村、桥安村、塘西村、阳山村 闽粤边贸旅游区: 上营村、樟朗村、后岭村与上营村争议地	38000
II	深桥镇 四都镇 桥东镇 梅岭镇 西潭镇 白洋乡 建设乡 金星乡 西山农场 闽粤边贸旅游区	深桥镇: 白厝村、白厝村与寨口村争议地、埔上村、上寨村、溪南村、寨口村 四都镇: 城楼村、东葛头村、东梧村、港口村、后港村、林乾村、林头村、马城村、梅山村与港口村争议地、奇粉村、山后村、四都村、田美村、外埕村、西梧村、西张村、盐仓村 桥东镇: 澳头村、村东村、村西村、村中村、东霞村、古关作业区与内凤村争议地、含英村、洪洲村、甲洲村、林家村、林巷村、林中村、内凤村、桥头村、桥园村、外凤村、外凤村与桥头村争议地、西浒村、西山村、西沈村、西霞村、溪雅村、下寮村、仙塘村、牙头村 梅岭镇: 赤石湾村、东门村、峰峻村、高坑村、官口村、腊州村、寮仔村、林厝村、南门村、石城村、田厝村、田中央村、下傅村、下河村、悬钟村 西潭镇: 岑头村、桔林村、军寮村、龙坑村、美营村、青山村、山河村、上陈村、上营村、沈寨村、潭东村、潭光村、新安村、新春村、新厝村	37356

区片等级	区域范围		征地区片综合地价最低标准 (元/亩)
	乡镇	行政村	
		白洋乡：白石村、白石村与汀洋村争议地、上蕴村、深湖村、下径村、玉楼村 建设乡：江亩坑村、三林村、月港村、长埔村（下块）、牛场尾作业区 金星乡：下寮作业区、公仔店村、古关作业区、黎明村、城城村、田朴村、鲟寮村、院前村、院前村与古关作业区争议地 西山农场：西山农场 闽粤边贸旅游区：后岭村	
III	四都镇 太平镇 官陂镇 霞葛镇 秀篆镇 西潭镇 白洋乡 红星乡 建设乡 金星乡 梅洲乡	四都镇：东峽村、上湖村、上湖村与东峽村争议地、石溪村、西峽村 太平镇：大布村、科下村、林塘村、麻寮村、坪林村与元中村争议地、榕城村、太平村、新联村、新楼村、新营村、走马村 官陂镇：陂龙村、彩霞村、大边村、凤狮村、官北村、光亮村、光坪村、龙岗村、吴坑村、下官村、新径村、新拔村 霞葛镇：庵下村、华河村、坑河村、南陂村、嗣下村、天桥村、五通村、溪东村、溪林村、庄溪村 秀篆镇：北坑村、北坑村与顶安村争议地、北坑村与焕塘村争议地、彩山村、陈龙村、陈龙村与埔坪村争议地、陈龙村与青龙山村争议地、陈龙村与焕塘村争议地、顶安村、河美村、焕塘村、埔坪村、乾东村、青龙山村、青龙山村与乾东村争议地、青龙山村与注湖村争议地、石东村、石东岭村、寨坪村、注湖村 西潭镇：福兴村 白洋乡：搭桥村、旧宙村、汀洋村 红星乡：楼仔村、庙兜村、坪林村、石楼村、西埔作业区、下河作业区、新林村、许寮作业区、圆林村、朱厝作业区	36056

区片等级	区域范围		征地区片综合地价最低标准 (元/亩)
	乡镇	行政村	
		建设乡：赤田作业区、建光作业区、建华作业区、马头村、坪路村、水头村、万石溪作业区、长埔村（上块）、长埔村与建华作业区争议地 金星乡：湖内村、湖内作业区 梅洲乡：华侨农场、梅北村、梅东村、梅南村、梅山村、梅西村、梅溪村、梅洲村	
IV	梅岭镇 官陂镇 太平镇 秀篆镇 红星乡	梅岭镇：城洲岛 官陂镇：地凹村、公田村、林畲村、龙石示村、马坑村 太平镇：白叶村、河边村、厚径村、景坑村、山前村、文山村、雄鸡村、雪里村、元中村 秀篆镇：东径村、东径村与上洋村争议地、隔背村、堀龙村、上洋村 红星乡：东埔作业区、进水村、六洞村、芹山作业区、五洞作业区、五洞作业区与进水村争议地	35750

附表二 征地区片综合地价调整系数表

土地类别	调整系数
耕地	1
经济林地	0.65
园地	0.65
养殖水面及滩涂	0.65
非经济林地	0.65
沟渠	0.65
建设用地	0.65
坑塘水面	0.65
牧草地	0.65

土地类别	调整系数
农村道路	0.65
设施农用地	0.65
田坎	0.65
其他草地	0.08
未利用地	0.08

二、我县征地补偿标准全面实行征地区片综合地价，不再按年产值倍数计发。区片综合地价由土地补偿费和安置补助费组成，不包括地上附着物和青苗补偿款。在区片综合地价中，按照土地补偿费40%、安置补助费60%确定。

本通知从2017年3月1日起执行。



(此件主动公开)

抄送：县委办、县纪委办。
县人大办、县政协办。

诏安县人民政府办公室

2017年2月28日印发